

EDILIZIA

Nuove costruzioni, il primato della Liguria: +30% in quindici anni

La regione è maglia nera nel numero di addetti medi per impresa, con 2,3 persone fra titolare e dipendenti, ed è anche la regione con più aziende individuali, ovvero con un solo addetto. Ma 9 imprese su 10 sono caratterizzate da un'alta specializzazione

12 Luglio 2024 alle 08:39 1 minuto di lettura



Emanuele Ferraloro

Genova – Leadership italiana nella crescita delle nuove costruzioni, con un **apparente nanismo delle imprese** (e il record di un solo addetto per ogni azienda), a cui fa però da contraltare un'eccezionale specializzazione che non trova riscontro a questo livello in nessun'altra regione d'Italia. Secondo Ance Liguria il quadro che scaturisce dall'elaborazione Ance di dati Istat e Prometeia, "è solo apparentemente contraddittorio". "È invece la prova – sottolinea **il presidente di Ance Liguria, Emanuele Ferraloro** – di risultati raggiunti grazie a un tessuto imprenditoriale di micro-imprese ad altissima specializzazione".

È quindi della Liguria la “maglia rosa” fra le regioni italiane negli investimenti in nuove costruzioni. Negli ultimi 15 anni, dal 2007 al 2023, **ha registrato un incremento del 29,9% distaccando di parecchie incollature la Lombardia** (+5,2%) e il Lazio (+1,6%). Tutte le altre regioni registrano un trend negativo con il picco del -52% della Calabria. E questo emerge con evidenza all'interno di una stima Ance per il settore delle costruzioni: settore che per il 2024 registra un calo dei livelli produttivi del -7,4% in termini reali su base annua. Per altro, dalle ultime elaborazioni emerge anche che circa il 35% dei cantieri Pnrr risulta attualmente aperto o concluso con un'apertura dei cantieri stessi che procede però in modo differenziato a livello territoriale: nel Mezzogiorno, **solo il 29% dei cantieri è stato avviato, contro il 40% del Nord e il 36% del Centro.**

Ma tornando alla Liguria (e il primato costruzioni non comprende lavori infrastrutturali, opere marittime o interventi su edifici vincolati), emergono due dati tutti liguri e per molti aspetti sorprendenti: **la Liguria è maglia nera nel numero di addetti medi per impresa**, con 2,3 addetti fra titolare e dipendenti ed è anche la regione con più aziende individuali, ovvero con un solo addetto.

PUBBLICITÀ

“Ma il dato apparentemente negativo, ovvero quello di un nanismo e di una frammentazione imprenditoriale – prosegue Ferraloro – cambia faccia sulla base di un'analisi più approfondita che sfocia in un secondo primato ligure: **il 90% del totale delle imprese sono caratterizzate da un'alta specializzazione**”.

Guardando l'attività esercitata in via prevalente dall'impresa, emerge per la Liguria una netta predominanza dei lavori di costruzione specializzati, con **incidenze che sfiorano il 90% del totale delle imprese.**